

WI Club

HOME RESORT · ІНВЕСТИЦІЇ

Бежевий будинок з арочним вікном

Home Resort · Київська область

Інвестиція в оздоблення

60 000 \$

орієнтир 300 \$/м² · ремонт за 3 місяці

199–213 м²

Площа будинку

**Під
оздобленн
я**

Стан

**Home
Resort**

Локація



Місце для ваших планів

У цьому сценарії інвестиція спрямовується саме на внутрішнє оздоблення будинку з уже готовим фасадом. Після ремонту модель передбачає два окремі виходи — орендний дохід або продаж.

199–213 м²

Площа будинку

Під оздоблення

Стан

Home Resort

Локація

Характеристики та підготовка

Стан обраного будинку

- Фасад готовий; внутрішнє оздоблення передбачене інвестиційною програмою

Умови інвестиції

- Базова ціна будинку до оздоблення — 120 000 \$.
- Інвестиція в нове оздоблення — близько 60 000 \$ на будинок за орієнтиром 300 \$/м².

Умови та можливості

Інфраструктура містечка

- Каскад озер, риболовля та пляж із білого піску протяжністю близько 1 000 метрів.
- Ресторан, SPA-салон і магазин безпосередньо на території містечка.

Фінансування ремонту з двома сценаріями виходу

- Фінансування оздоблення будинку з подальшою орендою або продажем.
- Інвестиція в ремонт: 60 000 \$

Умови обраної пропозиції

Показник	Значення
Інвестиція в ремонт	60 000 \$
Оздоблення	300 \$/м²
Строк ремонту	3 місяці
Поточна оренда	999 \$/міс
Оренда після ремонту	2 000 \$/міс
Частка інвестора з оренди	40%
Продаж після ремонту	240 000 \$
Прибуток інвестора	30 000 \$
Цільова дохідність	50%/рік

Оздоблення та два варіанти виходу

01

Вхід

Фінансування

60 000 \$ в оздоблення
обраного будинку.

02

3 місяці

Ремонт

Орієнтир робіт — 300 \$/м².

03

Варіант 1

Оренда

2 000 \$/міс; частка інвестора
— 40%.

04

Варіант 2

Продаж

240 000 \$; прибуток
інвестора — 30 000 \$.



















WI Club

НАСТУПНИЙ КРОК

Побачити. Обговорити. Реалізувати.

Бежевий будинок з арочним вікном

Home Resort · Київська область

ДОМОВИТИСЯ ПРО ПЕРЕГЛЯД

+380 73 322 00 75

Відкрити сторінку об'єкта ↗

wiclub.com.ua/home-resort/beige/investytsiyi